CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 707 DE 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

INFORME TECNICO MENSUAL Nº 3 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 27 DE ENERO DEL 2026

1034-707-2025-IMT-03

CONSORCIO NEXO

BOGOTA D.C 2026-02-18

Ingenieros Consultor	CONTROL DE REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN	F – T – 005	
		REVISIÓN	
		5	2006/07/30

DEPENDENCIA	PARA ENTREGAR A:	N°. de COPIAS
Supervisor del contrato	DRA. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	
Apoyo a la Supervisión del Contrato CAJA DE VIVIENDA POPULAR Carrera 13 No. 54-13, Bogotá D.C	ING. DARÍO FERNANDO ALBA RODRIGUEZ	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice	Sección	Fecha de	Observaciones

REVISIÓN Y APROBACIÓN
Contrato No: 707 de 2025
Título del documento: INFORME TECNICO MENSUAL Nº 3 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 27 DE ENERO DEL 2026
Fecha: 11 de febrero del 2026
Documento No: 1034-707-2025-IMT-03

Numero de Revisión: 0	
Responsable por Elaboración: Director de Interventoría	Nombre: Dairo Salamanca Olarte
Responsable por Revisión: Director de Interventoría	Nombre: Dairo Salamanca Olarte
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Dairo Salamanca Olarte

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN **6**
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **7**
Localización del proyecto 7
2. ESTADO INICIAL DE LA ZONA **8**
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA **8**
Objeto del contrato 9
Razón social contrato de obra 9
Valor del contrato 9
Tiempo del contrato 9
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA **11**
Objeto del contrato 11
Razón social contrato de interventoría 11
Valor del contrato 12
Tiempo del contrato 12
5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA **13**
5.1 Seguimiento de garantías y seguros de contrato de obra 13
5.2 Seguimiento de garantías y seguros de contrato de interventoría 14
5.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales 16
5.4 Balance financiero 20
5.5 Manejo del Anticipo 24
5.6 Personal contractual 26
6. INFORMACIÓN TÉCNICA **28**
6.1 Actividades de campo realizadas durante el Periodo 28
6.2 Seguimiento PMT 32
6.3 Maquinaria y equipos durante el Periodo 36
6.4 Seguimiento al cronograma 36
Análisis de desempeño de las actividades 36
Descripción de atrasos o adelantos 38
Planes de contingencia 39
Requerimientos efectuados al contratista 40
6.5 Estado del tiempo 41
6.6 Actividades realizadas por el personal técnico de interventoría 41
7 Plan de calidad de la interventoría 42
8 Programa de gerencia de obra ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Listado de tablas

Tabla 1 Segmentos a intervenir 8
Tabla 2 Razón social contrato de obra 9
Tabla 3 Información contractual contrato de obra 10
Tabla 4 Razón social contrato de interventoría 11
Tabla 5 Información contractual contrato de interventoría 12
Tabla 6 Garantías de cumplimiento 13
Tabla 7 Garantías de responsabilidad civil extracontractual 14
Tabla 8 Garantías de cumplimiento 15
Tabla 9 Garantías de responsabilidad civil extracontractual 15
Tabla 10 Estado actual Documentación 16
Tabla 11 Actas de vecindad 17
Tabla 12 Actas de vecindad segunda entrega 18
Tabla 13 Valor contrato de obra inicial 20
Tabla 14 Valor contrato de obra con adición 1 20
Tabla 15 Ítems no previstos 21
Tabla 16 Valor contrato de interventoría 24
Tabla 17 Plan de manejo del anticipo 25
Tabla 18 Desembolsos anticipo durante el mes 25
Tabla 19 Desembolso anticipo 25
Tabla 20 Personal aprobado 26
Tabla 21 Personal Aprobado 27
Tabla 22 Registro fotográfico 28
Tabla 23 Registro fotográfico 29
Tabla 24 Registro fotográfico 31
Tabla 25 Registro Fotográfico 32
Tabla 26 Instalación del PMT 33
Tabla 27 PMT instalado 35
Tabla 28 Instalación de PMT 35
Tabla 29 Maquinaria 36
Tabla 30 Vehículos 36
Tabla 31 Seguimiento avance de obra 38

Tabla 32 CIV aprobados PMT adicionales 40
Tabla 33 Requerimientos de interventoría 40
Tabla 34 Estado general de tiempo 41
Tabla 35 Actas de comités 42
Tabla 36 Características de la Tubería 43
Tabla 37 Características del material 45
Tabla 38 Características del material 45
Tabla 39 Características de tubería 47
Tabla 40 Características accesorios 47
Tabla 41 Características Tubería 48
Tabla 42 Características materiales 48
Tabla 43 Características material 49
Tabla 44 Características de Tubería 51

INTRODUCCIÓN

En el presente INFORME MENSUAL TÉCNICO N°3, que comprende el periodo del 28 de diciembre del 2025 al 27 de enero del 2026, se consignan las actividades de seguimiento al Contratista Consorcio Vial Bilbao 2025, así como el reporte de las actividades efectuadas por esta Interventoría, detallando aspectos técnicos, financieros, administrativos y legales relacionados con el desarrollo del contrato de obra CVP 701-2025, para el presente mes el contrato se encuentra en la fase de construcción principalmente en actividades de topografía, instalación de redes de acueductos, sanitarias y pluviales, construcciones de pozos de inspección, demoliciones de andenes y carpeta asfáltica, mejoramiento de subrasante entre otras, en los CIV11001700, CIV11001560 y CIV11001523.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Localización del proyecto

El proyecto se ejecutará en la localidad Suba en el barrio BILBAO II, con el fin de contribuir a mejorar la movilidad y conexión entre las UPL`S de las localidades del sector y su área de influencia al interior de la localidad de Suba.

Ilustración 1 Ubicación localidad de Suba

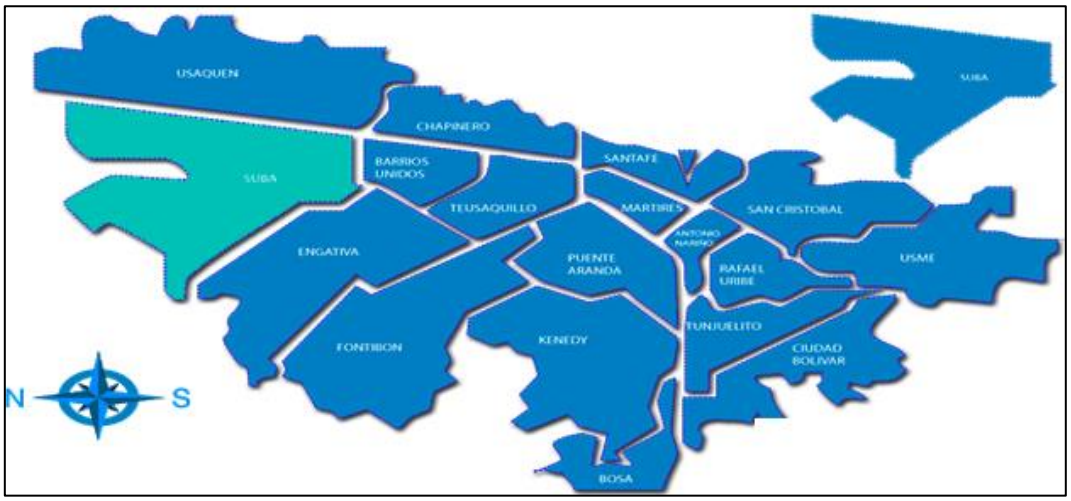


Ilustración 2 Zona de la intervención



Fuente: Google Earth

En la siguiente tabla se presenta cada uno de los CIV y la ubicación de los segmentos que se deben intervenir:

Tabla 1 Segmentos a intervenir

N.º	CIV	DIRECCIÒN	BARRIO
1	11001848	TRANSVERSAL 151 G BIS ENTRE CARRERAS 151 G Y 162	BILBAO II
2	11001779	CARRERA 152 ENTRE CALLE 143 Y TRANSVERSAL 151 G BIS	BILBAO II
3	11001728	CALLE 143 ENTRE CARRERAS 151 F Y 151 G	BILBAO II
4	11001708	CALLE 143 ENTRE CARRERAS 152 Y 152 B	BILBAO II
5	11001701	CALLE 143 ENTRE CARRERAS 152 Y 152 B	BILBAO II
6	11001700	CARRERA 152 A ENTRE CALLES 143 Y 144	BILBAO II
7	11001690	TRANSVERSAL 152 C BIS ENTRE CARRERAS 152 B Y 153	BILBAO II
8	11001660	TRANSVERSAL 152 C BIS ENTRE CARRERAS 152 B Y 153	BILBAO II
9	11001560	CARRERA 153 A ENTRE CALLES 143 A Y 143 B	BILBAO II
10	11001544	CARRERA 152 A ENTRE CALLES 143 Y 144	BILBAO II
11	11001539	CARRERA 152 B ENTRE CALLES 143 B Y 144	BILBAO II
12	11991523	CALLE 143 B ENTRE CARRERAS 153 Y 253 A	BILBAO II

2. ESTADO INICIAL DE LA ZONA

La zona a intervenir se encuentra en el barrio Bilbao II, está consolidado de origen informal, cuenta con accesibilidad a servicios públicos y sociales, adicional a esto cuenta con 28.579 habitantes, el sector se evidencia rutas de transporte público que llegan hasta el área de intervención del presente proceso, las cuales se encuentran en pavimento flexible, sin embargo, las vías locales del barrio en su gran mayoría se encuentran en afirmado,, por otro lado la topografía del sector es plana, por lo que no se tiene riesgo por deslizamientos o movimientos de tierra.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

La Caja de Vivienda Popular – CVP, mediante concurso de méritos abiertos adjudico el proceso de selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para realizar el contrato de obra con el siguiente objeto *"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA*

LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO" ", el cual fue adjudicado al **CONSORCIO VIAL BILBAO 2025**, a través del contrato CVP Nº 701 del 2025.

Representante legal: Luis Alberto Ramírez Urquijo

Objeto del contrato

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO"

Razón social contrato de obra

Tabla 2 Razón social contrato de obra

CONTRATO CVP	CONTRATISTA	CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO	NIT
701 DE 2025	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025	INGENIERÍA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS (90%) LARCO INGENIERÍA SAS (10%)	901987130-3

Valor del contrato

- El valor del contrato de obra inicial corresponde a una suma de CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($4.069.888.921,18).
- El día 26 de diciembre del 2025, se adjudicó el Modificatorio No. 1 al contrato de obra, el cual se incluye cincuenta y cuatro (54) ítems no previstos y la adición de recursos por un valor de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($375.665.362).
- Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del contrato de obra con adición 1 es de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($4.445.554.284.00)

Tiempo del contrato

El plazo del contrato de obra abarca tres etapas de acuerdo con lo siguiente:

- Revisión y aprobación de la apropiación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra - 1,5 mes.
- Fase de construcción - 7 meses.

De acuerdo con lo anterior, es válido mencionar que la etapa de apropiación tiene una duración de un (1) mes y quince (15) días, sin embargo, los quince

(15) días se traslapa con la etapa de construcción, por tal motivo el tiempo total de ejecución del proyecto es de ocho (8) meses.

Información contractual contrato de obra

Tabla 3 Información contractual contrato de obra

CONTRATO CVP Nº 701 DEL 2025	
CLIENTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALBERTO RAMÍREZ URQUIJO
OBJETO	*"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO"*
Modificatorio No. 1	- Fecha: 26 de diciembre del 2025 - Adición 1 por un valor de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($375.665.362). - Incorporación de cincuenta y cuatro (54) ítems no previstos
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($4.069.888.921,18).
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN 1	CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($4.445.554.284.00)
VALOR ANTICIPO	OCHOCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($813.977.784,40)
FECHA DE INICIO	28 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INCIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	27 DE JUNIO DEL 2026
SUPERVISIÓN	MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

Modificatorio No. 1

Mediante el comunicado CE-CVB-092-2025 del 19 de diciembre del 2025 el Consorcio Vial Bilbao realiza la solicitud del modificatorio No. 1 al contrato de obra, una vez revisada la solicitud por parte de la interventoría se da concepto mediante los comunicados 1034-707-2025-107 del 20 de diciembre del 2025 y

1034-707-2025-108 del 22 de diciembre del 2025, remitiendo la siguiente documentación:

- APUs ítems no previstos
- APUs contractuales
- Acta de fijación de precios unitarios
- Balance final

El día 26 de diciembre del 2025 se adjudicó el Modificatorio No. 1 al contrato de obra, el cual se incluye cincuenta y cuatro (54) ítems no previstos y la adición de recursos por un valor de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($375.665.362).

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La Caja de Vivienda Popular – CVP, mediante concurso de méritos abiertos N°CVP-CM-05-2025 , adjudico el proceso de selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de interventoría de obra pública para realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable, Social, Ambiental y SSTMA al contrato de obra cuyo objeto es: *"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO",* el cual fue adjudicado al **CONSORCIO NEXO**, a través del contrato CVP Nº 707 del 2025.

Representante legal: Daniel Enrique Dávila Méndez

Objeto del contrato

Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable, Social, Ambiental y SSTMA al contrato de obra cuyo objeto es: *"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO".*

Razón social contrato de interventoría

Tabla 4 Razón social contrato de interventoría

CONTRATO CVP	INTERVENTORIA	CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO	NIT
707 DE 2025	CONSORCIO NEXO	INGENIERÍA DESARROLLO Y CONSULTORÍA INDESCO SAS (10%) DISEÑOS INTERVENTORIA Y SERVICIOS DIS S.A.S (90%)	901993663-1

Valor del contrato

El valor del contrato de interventoría corresponde a una suma de SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($626.244.289).

Tiempo del contrato

El plazo del contrato de esta interventoría abarca tres etapas de acuerdo con lo siguiente:

- Revisión y aprobación de la apropiación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra - 1,5 mes.
- Interventoría para las actividades de obra o construcción - 7 meses.
- Interventoría para las actividades de terminación y entrega del contrato de obra - 15 días.

De acuerdo con lo anterior, es válido mencionar que la etapa de apropiación tiene una duración de un (1) mes y quince (15) días, sin embargo, los quince (15) días se traslapa con la etapa de construcción, por tal motivo el tiempo total de ejecución del proyecto es de ocho (8) meses y (15) días.

Supervisor del Contrato CVP: Dra. María Angela Baracaldo Morato - Directora de Mejoramiento de Barrios

Apoyo a la Supervisión del Contrato CVP: Ing. Darío Fernando Alba Rodriguez

Información contractual contrato de interventoría

Tabla 5 Información contractual contrato de interventoría

CONTRATO CVP Nº 707 DEL 2025	
CLIENTE	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
CONTRATISTA	CONSORCIO NEXO
REPRESENTANTE LEGAL	Daniel Enrique Dávila Méndez
OBJETO	Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable, Social, Ambiental y SSTMA al contrato de obra cuyo objeto es: *"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO".*

VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($626.244.289).
FECHA DE INICIO	28 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INCIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	17 DE JULIO DEL 2026
SUPERVISIÓN	MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

5.1 Seguimiento de garantías y seguros de contrato de obra

1. Pólizas posteriores a la firma del acta de inicio: mediante el comunicado CE-CVB-041-2025 del 19 de noviembre del 2025, el contratista remitió las pólizas actualizadas posterior a la firma del acta de inicio.
2. Pólizas modificatorio No. 1, teniendo en cuenta que el día 26 de diciembre del 2025 se adjudicó el modificatorio No. 1 se dio actualización de pólizas, el contratista lo remite a la interventoría mediante el comunicado CE-CVB-132-2026 del 02 de enero del 2026.

De acuerdo a lo indicado anteriormente se presenta las pólizas de acuerdo al modificatorio No. 1 :

Garantías de cumplimiento:

Tabla 6 Garantías de cumplimiento

Garantías de cumplimiento					
Amparo	**Vigencia**			**Valor Asegurado**	
		Desde	**Hasta**		
Cumplimiento general del contrato y pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	28/10/2025	2/02/2027	Una cuantía equivalente al diez por ciento (30%) del valor del contrato	$ 1.333.666.285,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	28/10/2025	3/07/2029	Deberá cubrir una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato	$ 222.277.714,20

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	28/10/2025	2/02/2027	Por el 100% del valor otorgado en calidad de anticipo	$ 813.977.784,40
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (05) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de obra	3/07/2026	3/07/2031	Por un monto equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato	$ 1.333.666.285,20

Garantías de responsabilidad civil extracontractual:

Tabla 7 Garantías de responsabilidad civil extracontractual

Garantías de responsabilidad civil extracontractual					
Amparo	**Vigencia**			**Valor Asegurado**	
Amparo básico - predios, labores y operaciones	Igual al periodo de ejecución del contrato	28/10/2025	3/07/2026	Por el 5% del valor del contrato	$ 569.400.000,00
Contratistas y subcontratista		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00
Vehículos propios y no propios		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00
Patronal		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00

Las pólizas del contrato de obra vigentes a la fecha del presente informe se pueden evidenciar en el **Anexo 1. Pólizas contrato de obra**

5.2 Seguimiento de garantías y seguros de contrato de interventoría

1. Pólizas posteriores a la firma del acta de inicio: mediante el comunicado 1034-707-2025-053 del 28 de noviembre del 2025, el contratista remitió las pólizas actualizadas posterior a la firma del acta de inicio.

Garantías de cumplimiento:

Tabla 8 Garantías de cumplimiento

Garantías de cumplimiento					
Amparo	**Vigencia**			**Valor Asegurado**	
		Desde	**Hasta**		
Cumplimiento general del contrato y pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	28/10/2025	9/02/2027	Una cuantía equivalente al diez por ciento (30%) del valor del contrato	$ 187.873.286,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	28/10/2025	11/07/2029	Deberá cubrir una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato	$ 31.312.214,45
Calidad del Servicio por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.	3/07/2026	3/07/2031	Por un monto equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato	$ 187.873.286,70

Garantías de responsabilidad civil extracontractual:

Tabla 9 Garantías de responsabilidad civil extracontractual

Garantías de responsabilidad civil extracontractual		
Amparo	**Vigencia**	**Valor Asegurado**

Amparo básico - predios, labores y operaciones	Igual al periodo de ejecución del contrato	28/10/2025	3/07/2026	Por el 5% del valor del contrato	$ 569.400.000,00
Contratistas y subcontratista		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00
Vehículos propios y no propios		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00
Patronal		28/10/2025	3/07/2026		$ 569.400.000,00

Las pólizas del contrato de interventoría vigentes a la fecha del presente informe se pueden evidenciar en el **Anexo 2. Pólizas contrato de interventoría.**

5.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales

5.3.1 Documentos que se deben presentar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio

A continuación, se presenta el estado actual de la entrega y aprobación de los documentos que se deben presentar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio de acuerdo lo establecido en el ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO del contrato de obra CVP Nº 701 del 2025:

Tabla 10 Estado actual Documentación

DOCUMENTOS	Comunicado de aprobación	Fecha
Plan de exploración geotécnica, de ensayos de campo y laboratorio	1034-707-2025-018	10 de noviembre del 2025
Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD)	1034-707-2025-095	18 de diciembre del 2025
Plan de Manejo de Tránsito - PMT	1034-707-2025-041	20 de noviembre del 2025
Plan de Manejo Ambiental	1034-707-2025-189	26 de enero del 2026
Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).	1034-707-2025-160	13 de enero del 2026
Organigrama	1034-707-2025-160	13 de enero del 2026

5.3.2 Etapa de apropiación

- Plan de Gestión del Riesgo de Desastres: a la fecha este documento se encuentra en revisión.
- Informe de apropiación de los estudios y diseños en todos y cada uno de sus componentes: durante el pasado mes de diciembre del 2025, se dio la apropiación de los estudios y diseños el cual se remitió en informe final a la entidad posterior a su revisión, se remitieron observaciones mediante el comunicado 20261500001637l del 19 de enero del 2026, a la fecha de corte del presente informe están en revisión.
- Plan de Manejo Ambiental – PMA: a la fecha se cuenta con el PMA en su versión 5 aprobado por parte de la interventoría mediante el comunicado 1034-707-2025-114 del 24 de diciembre del 2025.
- Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – PMARCD: a la fecha se cuenta con el PMARCD en su versión 3 aprobado por parte de la interventoría mediante el comunicado 1034-707-2025-095 del 18 de diciembre del 2025.
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo -SGSST: a corte del presente informe el SGSST se encuentra aprobado por parte de la interventoría.

- Actas de vecindad

A la fecha del presente informe el levantamiento de actas tiene un porcentaje acumulado del 100%, las entregas realizadas por el contratista se muestran a continuación:

- Entrega No. 1 Actas de vecindad

El día 04 de diciembre del 2025 mediante el comunicado CE-CVB-060-2025, el contratista remitió a esta interventoría la primera entrega de actas de vecindad para su respectiva revisión y firma del área técnica de la interventoría.

Posterior a su revisión esta interventoría hace entrega de ocho (8) actas de vecindad en físico y al área social del Consorcio Vial Bilbao 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 11 Actas de vecindad

No. Acta	CIV	DIRECCIÓN	PROPIETARIO
1	1560	Carrera 153A # 143 A LOTE	Diana Barrero
2	1560	Carrera 153A # 143-08	Leidy Rivero
3	1560	Carrera 153A # 143-12	Edwin Martinez
4	1560	Carrera 153A # 143 LOTE	Humberto Castañeda
5	1523	Calle 143B # 153-23	Angela Hidalgo
6	1523	Calle 143B # 153-17	Alicia Marin
7	1523	Calle 143B # 153 LOTE	Gabriel Vega
8	1523	Calle 143B # 153-05	Gabriel Vega

El día 05 de diciembre del 2025 el área social del contratista hace entrega de las actas de vecindad a los propietarios de los ocho predios.

- Entrega No. 2 Actas de vecindad

El día 19 de diciembre del 2025 mediante el comunicado CE-CVB-098-2025 el contratista remitió a esta interventoría la segunda entrega de actas de vecindad correspondiente al CIV 1700, de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 12 Actas de vecindad segunda entrega

ACTA N°	CIV	DIRECCIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO O ENCARAGDO
1	1700	Calle 143B#125A-03	ADRIANA GONZALEZ
2	1700	CARRERA 152A#143-69	ANDRES SICHACA
3	1700	CARRERA 152A#143-65	JON JAIRO MERCHAN
4	1700	CARRERA 152A#143-61	MAXIMILIANO/JAIRO SEGURA
5	1700	CARRERA 152A#143-57	JAIRO BUELVAS
6	1700	CARRERA 152A#143-53	KATHERINE VELASCO
7	1700	CARRERA 152A#143-49	SAHIRIP ANBER
8	1700	CARRERA 152A#143-45	LUZ STELLA RODRIGUEZ
9	1700	CARRERA 152A#143-41	EDUARDO PINILLA
10	1700	CARRERA 152A#143-37	MARIA GARCIA
11	1700	CARRERA 152A#143-35	CLARENA AGUDELO
12	1700	CARRERA 152A#143-31	WILLIAM AMADO
13	1700	CARRERA 152A#143-25	NIDIA VASQUEZ
14	1700	CARRERA 152A#143-21	JHON NOVOA
15	1700	CARRERA 152A#143-17	LUZ DARY PALMA
16	1700	CARRERA 152A#143-13	ANA SEGURA
17	1700	CARRERA 152A#143-09	JESUS DELGADO
18	1700	CARRERA 152A#143-17	HUMBERTO SANCHEZ
19	1700	CARRERA 152A#143-13	ADRIANA GONZALEZ
20	1700	CARRERA 152A#143-74	JOSE ROMERO
21	1700	CARRERA 152A#143-70	CONSUELO CACHAY
22	1700	CARRERA 152A#143-66	RAMIRO CAMPOS
23	1700	CARRERA 152A#143-60	ARTURO TRIBIÑO
24	1700	CARRERA 152A#143-56	JOSE ARIAS
25	1700	CARRERA 152A#143-50	EDELMIRA GAITAN
26	1700	CARRERA 152A#143-46	EUNICE HUERTAS
27	1700	CARRERA 152A#143-42	FRANCY ALBARRACIN
28	1700	CARRERA 152A#143-36	CALET DAVID MENDOZA
29	1700	CARRERA 152A#143-34	NORA MARTINEZ
30	1700	CARRERA 152A#143-30	NANCY MORA
31	1700	CARRERA 152A#143-24	DIEGO ALEJANDRO BURGOS
32	1700	CARRERA 152A#143-20	CAMILO CHACON
33	1700	CARRERA 152A#143-14	OLGA DAZA
34	1700	CARRERA 152A#143-08	ALVARO PLAZAS
35	1700	CARRERA 152A#143-04	ELIZABETH VILLAMIL
36	1700	CARRERA 152A#143-LOTE	ELIZABETH VILLAMIL

- Entrega No. 3 y 4 Actas de vecindad

El día 16 y 19 de enero del 2026 mediante los comunicados CE-CVB-0165-2026 y CE-CVB-0169-2026 contratista remitió a esta interventoría la tercera y cuarta entrega de actas de vecindad, posterior a la revisión por parte de esta interventoría, se firman y se devuelven al contratista para su respectiva entrega a los propietarios.

No.	CIV	FRENTE A REALIZAR	UBICACIÓN DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO O AUTORIZADO A REALIZAR EL ACTA
1	1708	CALLE 143 ENTRE CARRERAS 152 Y 152B	CALLE 143 # 152-18	DORA URREGO
2	1708		CALLE 143 # 152-14	CARLOS ESPITIA
3	1708		CALE 143 # 152-08	JOSE ANTONIO QUIROGA
4	1708		CALLE 143 #152-02	MARIA TERESA HURTADO
5	1728		CALLE 143 # 151 F-23	ANGELISA SALINAS
6	1728		CALLE 143 # 151 F-17	JUAN PONTON
7	1728		CALLE 143 # 151 F-11	EUSIBIADES SANCHEZ
8	1728		CALLE 143 # 151 F -05	MARIA CIFUENTES
9	1728		CALLE 143 # 151 F 04	ROBERTO CASTILLO
10	1728		CALLE 143 #151 F -10	EDGAR VILLAMIL
11	1728		CALLE 143 #151 F-18	PEDRO AVELLA SILVA
12	1779	CARRERA 152 ENTRE CALLE 143 Y TRANSVERSAL 151 G BIS	CALLE 143 #151G-21	MIGUEL ANTONIO DIAZ
13	1779		CARRERA 152 #142C- 54	DEISY MILENA VELASQUEZ
14	1779	CARRERA 152 ENTRE CALLE 143 Y TRANSVERSAL 151 G BIS	CARRERA 152 #142C -50	PATRICIA GOMEZ
15	1779		CARRERA 152 #142C- 46	LUCY STELLA CASTRO
16	1779		CARRERA 152 #142C- 42	HENRY DIAZ
17	1779		CARRERA 152 #142C-38	MAURICIO ESPINOSA
18	1779		CARRERA 152 #142C-34	MIRIAM FORERO
19	1779		CARRERA 152 #142C	LORENA MORA
20	1848	TRANSVERSAL 151G BIS ENTRE CARRERAS 151G Y 152	TRANSVERSAL 151 G BIS # 142 C -26	RODRIGO ARAGON
21	1848		TRANSVERSAL 151 G BIS # 142 C - 22	RIGOBERTO VELASQUEZ
22	1848		TRANSVERSAL 151 G BIS # 142 C - PREDIO	DOLORES LOZANO
23	1848		TRANSVERSAL 151 G BIS # 142 C -14	ANYURIS ROMERO
24	1539	CARRERA 152B ENTRE CALLES 143B Y 144	CARRREA 152B # 143B-18	FLOR ALBA GOMEZ
25	1539		CARRERA 152 B #143-12	ALEXANDRA CABALLERO
26	1544	CARRERA 152A ENTRE CALLEZ 143 Y 144	CARRERA 152A #143B-PREDIO CONSTRUCCIÓN	HUMBERTO SANCHEZ
27	1544		CARRERA 152A #143B-14	JOSE ANDRES ALBA
28	1544		CARRERA 152A #143B-13	HUMBERTO SANCHEZ
29	1544		CARRERA 152A #143B-	HUMBERTO SANCHEZ

- Plan de manejo de tránsito – PMT

A la fecha del presente informe el Plan de Manejo de Transito ya se cuenta aprobado por parte de la interventoría y aprobado por secretaria Distrital de Movilidad.

- Programa de gerencia de proyectos (si fue ofertado en la propuesta)

A la fecha Consorcio Vial Bilbao 2025 ha realizado tres entregas programa de gerencia de acuerdo a las observaciones realizadas por esta interventoría, la trazabilidad de estos entregable se muestra a continuación:

No. Entrega	Comunicado contratista	Respuesta interventoría
1	CE-CVB-012-2025	1034-707-2025-054
2	CE-CVB-078-2025	1034-707-2025-082
3	CE-CVB-0119-2025	En revisión

- Aprobación de los PMT para los CIV según programación de obra, ante la Secretaría de Movilidad de Bogotá.

La Secretaría de Movilidad de Bogotá aprueba los tres PMTs, remitidos el 04 de diciembre del 2025 durante un periodo de tres (3) meses hasta el 05 de marzo del 2025, con COI 48.

Durante presente mes, y dado el plan de acción propuesto por el contratista, se solicita el PMT para 3 segmentos viales adicionales, el cual fue aprobado desde el 16 de enero del 2026 al 02 de abril del 2025, con COI No. 03.

- Actualización Análisis de Precios Unitarios, para cada uno de los ítems ofertados (basados en los desgloses de las entidades correspondientes).

Los APUs contractuales se remiten a la entidad en digital para su respectiva revisión mediante el comunicado 1034-707-2025-106 el día 19 de diciembre del 2025 y en físico mediante el comunicado 1034-707-2025-108 del 22 de diciembre del 2025.

Posterior a la revisión por parte de la entidad, se remiten observaciones mediante el comunicado 202615000021931 del 22 de enero del 2026, a la fecha está en revisión por parte de la interventoría y el contratista.

5.4 Balance financiero

- **5.4.1 Contrato de obra**

Desglose valor inicial del contrato de obra:

El valor inicial del contrato de obra se presenta a continuación:

Tabla 13 Valor contrato de obra inicial

Valor contrato de obra inicial	
SUBTOTAL ACTIVIDADES	$ 2.110.647.491,00
AIU (36.92%)	$ 779.251.054,00
GLOBAL SOCIAL (INCLUYE AIU)	$ 307.524.251,00
GLOBAL AMBIENTAL (INCLUYE AIU)	$ 291.081.332,00
GLOBAL SST Y PMT (INCLUYE AIU)	$ 229.449.842,00
INNOVACIÓN	$ 133.084.000,00
APROPIACION INCLUYE IVA	$ 69.241.428,00
CAMBIO POR VIGENCIA	$ 149.609.523,50
VALOR TOTAL ACTIVIDADES	**$ 4.069.888.921,50**

El valor inicial del contrato de obra con adición 1 se presenta a continuación:

Tabla 14 Valor contrato de obra con adición 1

Valor contrato de obra con adición 1	
SUBTOTAL ACTIVIDADES	$ 2.385.016.000,00
AIU (36.92%)	$ 880.547.907,00
GLOBAL SOCIAL (INCLUYE AIU)	$ 307.524.251,00

GLOBAL AMBIENTAL (INCLUYE AIU)	$	291.081.332,00
GLOBAL SST Y PMT (INCLUYE AIU)	$	229.449.842,00
INNOVACIÓN	$	133.084.000,00
APROPIACION INCLUYE IVA	$	69.241.428,00
CAMBIO POR VIGENCIA	$	149.609.523,50
VALOR TOTAL ACTIVIDADES	**$**	**4.445.554.283,50**

A la fecha se cuenta con los siguientes ítems no previstos aprobados mediate el modificatorio No. 1 del contrato de obra:

Tabla 15 Ítems no previstos

ITEMS NO PREVISTOS			
Alcantarillado Sanitario			
NP1	TUBERIA DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA D= 8" (INCLUYE MORTERO DE INSTALACION). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	370.963,00
NP2	TUBERIA CONCRETO ALTA RESISTENCIA D= 10" (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MORTERO 2000 PSI PARA RECUBRIMIENTO DE JUNTA)	ML	362.076,00
NP3	YEE EN CONCRETO 8" X 6" X 0.60M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	150.375,00
NP4	YEE EN CONCRETO 10" X 6" X 1.25M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	293.078,00
NP5	YEE EN CONCRETO 12" X 6" X 1.25 M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	376.528,00
NP6	TUBERIA PVC SANITARIA D=6" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	92.832,00
NP7	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	222.191,00
NP8	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	374.680,00
NP9	TAPAS PARA POZO DE INSPECCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	257.180,00
NP10	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	1.896.251,00
NP11	RENIVELACION ACOMETIDAD DOCMICILIARIA	UN	55.671,00
NP12	RELLENO PARA REDES EN GRAVILLA 1/2" (SUMINISTRO, DISPOSICIÓN Y EXTENDIDO MANUAL)	M3	157.051,00
Alcantarillado Pluvial			
NP13	TUBERIA CONCRETO D=27" CL. IV REFORZADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1.147.702,00

NP14	TUBERIA DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA D= 16" (INCLUYE MORTERO DE INSTALACION). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	683.012,00
NP15	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	138.235,00
NP16	PASO ESCALERA DE GATO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ALMA DE ACERO S/NS-07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	157.405,00
NP17	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	763.392,00
NP18	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	1.127.770,00
NP19	TAPA (REJILLA) PARA CAÑUELA A-124. DIMENSIONES: 600X300X100MM. (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN)	UN	49.711,00
NP20	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONST. INCL. TAPA)	UN	3.090.396,00
Acueducto			
NP21	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTROS E INSTALACIÓN	UN	411.707,00
NP22	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M)	UN	190.120,00
NP23	CODO G.RAD. PVC 22.5° TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	140.168,00
NP24	CODO G.RAD. PVC 45º TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	175.611,00
NP25	CODO G.RAD. PVC 90º TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	185.247,00
NP26	CODO G.RAD. PVC 11.25° TIPO U.M. D=4" RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	133.596,00
NP27	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	1.187.868,00
NP28	CAJA PARA VALVULA 0.4X0.4M H=0.8M (INCLUYE MARCO Y TAPA)	UN	266.364,00
NP29	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	156.920,00
NP30	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	123.931,00
Otras Obras			
NP31	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	42.586,00
NP32	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	ML	6.820,00
NP33	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	64.237,00

NP34	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.783,00
NP35	NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	1.765,00
NP36	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	166.439,00
NP37	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	176.066,00
NP38	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	7.917,00
NP39	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	KG	10.600,00
NP40	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO - CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE	ML	2.768,00
NP41	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	ML	6.944,00
NP42	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	14.815,00
Señalización y Urbanismo			
NP43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	539.879,00
NP44	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	275.775,00
NP45	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	590.365,00
NP46	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60CM). INCLUYE POSTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	604.495,00
NP47	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60CM). CON PLAQUETA INCLUYE POSTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	649.145,00
NP48	TUBERIA CONCRETO ALTA RESISTENCIA D= 12" (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MORTERO 2000 PSI PARA RECUBRIMIENTO DE JUNTA)	ML	450.882,00
NP49	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 30 KN/M Y 39 KN/M. PARA SUBDRENES/FILTROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	11.800,00
NP50	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	57.303,00
NP51	Instalación Tubería Rígida en CS, Alcantarillado D 8"	ML	25.243,00
NP52	Instalación Tuberías flexibles Alcantarillado DN 8"	ML	13.859,00
NP53	Instalación Tuberías flexibles Alcantarillado DN 16"	ML	38.986,00
NP54	Instalación Tuberías flexibles Alcantarillado DN 18"	ML	43.757,00

En el Anexo 3 Se pude visualizar el balance final y el acta de fijación de los ítems no previstos

- **5.4.2 Contrato de interventoría**

El valor del contrato de interventoría corresponde a una suma de SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($626.244.289), discriminado de la siguiente manera:

Tabla 16 Valor contrato de interventoría

SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL	$ 478.856.571,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS	$ 45.197.228,00
VALOR TOTAL BÁSICO	$ 524.053.799,00
IVA (19%)	$ 99.570.222,00
IMPUESTO DE TIMBRE	$ 2.620.269,00
COSTO TOTAL	$ 626.244.289,00

5.5 Manejo del Anticipo

El valor del anticipo para el contrato de obra CVP 701-2025 corresponde al 20% del valor total del contrato equivalente a OCHOCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($813.977.784,40), el cual será amortizado en cada una de actas parciales con un porcentaje de amortización del 30%.

Dando cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico, ítem 5.1 anticipo, donde indica que el contratista debe realizar la entrega de lo siguiente:

- Plan de manejo del anticipo
- Copia del contrato de fiducia mercantil.
- Certificación bancaria de la fiducia mercantil. (Fiducia popular)
- Comunicación dirigida a la Caja de la Vivienda Popular autorizando el giro por parte del CONTRATISTA.
- Cuenta de cobro por el valor del anticipo

Anexo 3. Aprobación documentación del contratista soportes del anticipo

5.5.1 Plan de manejo del anticipo

Durante el presente mes se realizó la actualización del plan de manejo del anticipo en su versión 2, tal como se muestra a continuación:

Tabla 17 Plan de manejo del anticipo

Descripción	Valor	Dic-25	Ene-26	Feb-26	Mar-26
Maquinaria y equipos	$203.494.446,10	$70.000.000	$70.000.000	$63.494.446,10	
Materiales de obra en general	$447.687.781,42	$100.000.000	$100.000.000	$150.000.000	$97.687.781,42
Transportes de materiales y equipos	$162.795.556,88	$40.000.000	$50.000.000	$50.000.000	$22.795.556,88
Total	$813.977.784,40	$210.000.000	$220.000.000	$263.494.446,10	$120.483.338,30

5.5.2 Desembolsos anticipo

Durante el presente mes el contratista, realizo la solicitud de desembolso de la orden 1 y 2, tal como se muestra a continuación:

Tabla 18 Desembolsos anticipo durante el mes

No. Orden	Concepto	Valor	Carta solicitud
1	Materiales de Obra	$ 105.527.066,00	CE-CVB-0175-2026
2	Maquinaria y equipos	$ 60.601.281,12	CE-0177-2026
Valor aprobado desembolso presente mes			$ 166.128.347,17

A la fecha se ha aprobado un monto de ciento sesenta y seis millones ciento veintiocho mil trescientos cuarenta y siete pesos ($ 166.128.347,17), de acuerdo al siguiente detalle:

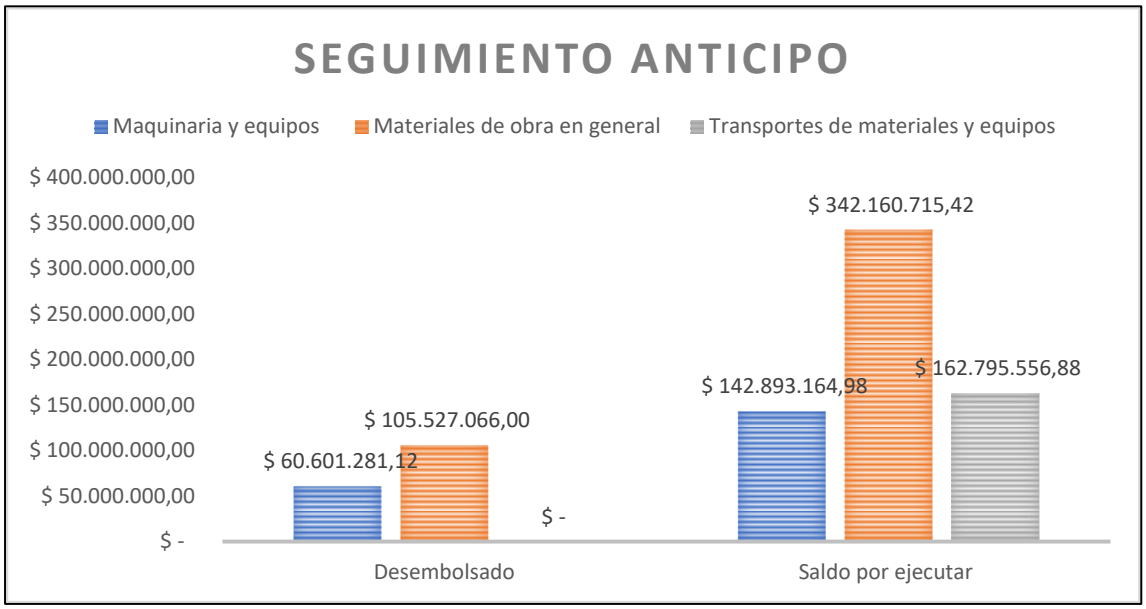
Tabla 19 Desembolso anticipo

Descripción	PLAN DE INVERSIÓN V2	Valor desembolsado	% ejecutado	Saldo	% Por ejecutar
Maquinaria y equipos	$203.494.446,10	$ 60.601.281,12	30%	$63.494.446,10	70%
Materiales de obra en general	$529.085.559,86	$105.527.066,00	20%	$150.000.000	80%
Transportes de materiales y equipos	$81.397.778,44	$ 0.00	0%	$50.000.000	100%

Ilustración 3 Seguimiento del anticipo

Total	$813.977.784,40	$ 166.128.347,17	20%	$263.494.446,10	80%

Anexo 4. Ordenes anticipo solicitadas



5.6 Personal contractual

5.6.1 Personal Contractual Contrato de obra

De acuerdo lo establecido en el Anexo 1- Anexo Técnico del contrato CVP Nº 701 del 2025, numeral 7, información sobre el personal profesional, el personal requerido con la trazabilidad de los profesionales aprobados para el presente periodo se muestra a continuación:

Tabla 20 Personal aprobado

No.	NOMBRE	INGRESO	CARGO
1	RAMIREZ URQUIJO LUIS ALBERTO	31/10/2025	Director de Obra
2	ECHEVERRY ROMERO CRISTIAN ANDRES	19/12/2025	Residente de Obra
3	GUERRERO PACHECO HELENA DEL PILAR	11/11/2025	Arquitecto Urbanista
4	GONZALEZ PIÑEROS MARLON ALEXIS	1/11/2025	Especialista Hidráulico
5	HERNANDEZ CUERVO ANDRES FERNANDO	11/11/2025	Especialista en Geotecnia
6	PINZON CAMACHO CESAR	1/11/2025	Especialista Eléctrico
7	CRUZ RODRIGUEZ DANIEL ORLANDO	1/11/2025	Especialista en Tránsito y Transporte
8	ACOSTA GONZALEZ OSCAR RICARDO	20/12/2025	Especialista en Diseño Geométrico

9	OSPINA PERDOMO DUBAN ALEXIS	12/11/2025	Especialista en Estructuras
10	MEDINA ROJAS VIVIANA CAROLINA	5/01/2026	Profesional SST
11	FERNANDEZ RODRIGUEZ PAOLA ASTRID	31/10/2025	Profesional Ambiental
12	PEREZ NAYARY YASMIN	13/01/2026	Profesional Social
13	DIAZ TOVAR KAREN YULIANA	31/10/2025	Auxiliar Social
14	HERRERA CLEVES DAVID FELIPE	19/12/2025	Inspector de Obra
15	SUAREZ PRIETO ANA GABRIELA	31/10/2025	Inspector SST-MA
16	MOLINA LOZANO CHRISTIAM ZAMIR	4/11/2025	Topógrafo
17	RESTREPO SABOGAL JESUS ANDRES	5/01/2026	Auxiliar de Topografía

5.6.5 Personal Contractual Contrato de interventoría

De acuerdo lo establecido en el ítem 8 Información sobre el personal profesional y equipos del interventor del ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA, a continuación, se relaciona el personal aprobado por la entidad a corte del presente informe:

Tabla 21 Personal Aprobado

CARGO	NOMBRE	FECHA DE APROBACIÓN DE LA CVP	TELEFONO
Director de interventoría	Dairo Salamanca	28/10/2025	3183171921
Residente Interventoría	Emil Vergara	07/01/2026	3007125376
Especialista Urbanismo	Marcela Escallón	28/10/2025	3108565376
Especialista Hidráulico	María Fernanda Torres	28/10/2025	3123434714
Especialista Geotecnia	Karoll Delgado	28/10/2025	3143860026
Especialista Eléctrico	Alirio Cuesta	28/10/2025	3158432776
Especialista Estructuras	Andrea Rojas	28/10/2025	3158377602
Especialista Tránsito y Transporte	William Castro García	28/10/2025	3134940351
Especialista en Diseño Geométrico	Sebastián Jiménez	28/10/2025	3185787232
Profesional Social	Rosa de Jesús Benavides	24/11/2025	3156081841
Residente SSTMA	Mirleydis Gueto	06/01/2026	3004958295
Topógrafo	Brayan Felipe Aguirre	22/11/2025	3142613992
Auxiliar topografía	Camilo Andres Ballesteros	12/12/2025	3208437411

6. INFORMACIÓN TÉCNICA

6.1 Actividades de campo realizadas durante el Periodo

Durante el período comprendido entre el 28 de diciembre de 2025 y el 27 de enero de 2026, se desarrollaron actividades orientadas principalmente a la intervención de redes de acueducto y alcantarillado sanitario, así como a la ejecución de obras preliminares, en los frentes correspondientes a los CIV 11001560, CIV 11001523 y CIV 11001700. En este período se adelantaron los Comités Integrales Nos. 9, 10, 11, 12 y 13, y se ejecutaron actividades tales como excavaciones para la instalación de redes de acueducto y sanitarias, instalación de tubería y accesorios, demolición de carpeta asfáltica y andenes, incluyendo el cargue, transporte y retiro del material resultante.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas por el contratista de obra durante las diferentes semanas correspondientes al período evaluado.

SEMANA: DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 4 DE ENERO DE 2026.

CIV 11001560

- Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a las placas 143A-12 y 143A-08.

CIV 11001523

- Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a la totalidad de los predios.
- Protección de individuos arbóreos existentes en el área de intervención.

CIV 11001700

- Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a la totalidad de los predios, con excepción de aquellas que no son inspeccionables (selladas).
- Protección y limpieza de sumideros.

Tabla 22 Registro fotográfico

Inspección de cajas domiciliarias CIV 11001700.	Replanteo de CIV 11001523.	Levantamiento topográfico para conexión de red alcantarillado.

SEMANA DEL 5 AL 11 DE ENERO DE 2026.

Durante la semana se desarrollaron actividades orientadas al inicio de obras de excavación y a la instalación de redes de acueducto, así como a la ejecución de demoliciones de estructuras superficiales en los frentes correspondientes a los CIV 11001560, CIV 11001523 y CIV 11001700, en cumplimiento de la programación aprobada y los lineamientos técnicos del proyecto.

CIV 11001560

- Ejecución de replanteo topográfico para el inicio de excavación e instalación de la red de acueducto.
- Inicio de excavación para la instalación de la red de acueducto.
- Recepción de niveles de excavación e instalación de tubería y accesorios de la red de acueducto.
- instalación de la red de acueducto

CIV 11001523

- Inicio de excavación para la instalación de la red de acueducto.
- Recepción de niveles de excavación e instalación de tubería y accesorios de la red de acueducto.

CIV 11001700

- Demolición de carpeta asfáltica.
- Cargue, transporte y retiro del material producto de la demolición.
- Inicio de demolición de andenes.

Tabla 23 Registro fotográfico

		
Excavación manual acueducto del CIV11001560.	Recepción de niveles de excavación instalación de la red de acueducto del CIV11001560.	Demolición carpeta asfáltica y Andenes CIV 11001700.

SEMANA DEL 12 AL 18 DE ENERO DE 2026.

Durante la semana en referencia se continuó con la ejecución de actividades asociadas a demoliciones, excavaciones, instalación de redes de acueducto y alcantarillado sanitario, en los frentes correspondientes a los CIV 11001700 y CIV 11001560, conforme a la programación aprobada y a las especificaciones técnicas del proyecto.

CIV 11001700

- Continuación de la demolición de andenes.
- Cargue, transporte y retiro del material producto de la demolición de andenes.
- Inicio de excavación para la instalación de la red de acueducto.
- Inicio de instalación de la red de acueducto.

CIV 11001560

- Inicio de excavación mecánica para mejoramiento de subrasante.
- Replanteo para la ubicación del pozo de inspección de la red sanitaria, así como excavación e instalación de la losa de fondo de la estructura del pozo.
- Inicio de excavación para la instalación de la red sanitaria.

Actividades de coordinación

- Realización de visita técnica con personal de la empresa de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, con el fin de coordinar las intervenciones necesarias para la ejecución de los trabajos en la red de acueducto.

Tabla 24 Registro fotográfico

 	 	
Excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV11001560.	Instalación de la red de acueducto del CIV11001700.	instalación de tubería sanitaria del CIV11001560.

SEMANA DEL 19 AL 25 DE ENERO DE 2026.

Durante la semana en referencia se adelantaron actividades correspondientes a excavaciones, instalación de redes de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, así como trabajos de mejoramiento de subrasante, en los frentes de obra CIV 11001700, CIV 11001560 y CIV 11001523, de conformidad con la programación aprobada y las especificaciones técnicas del proyecto. De igual forma, se realizaron actividades de seguimiento y control mediante la ejecución de comité y recorrido técnico de verificación de avance.

Actividades de seguimiento

- Realización del Comité Integral No. 12 el día 22 de enero de 2026, con recorrido técnico en compañía de la entidad contratante (CVP), el contratista de obra y la interventoría, para verificación del avance del proyecto.

CIV 11001700

- Continuación de excavación para la instalación de la red de acueducto.

CIV 11001560

- Cargue, transporte y retiro de material producto de excavación para instalación de tubería sanitaria.

- Instalación de red sanitaria.
- Instalación de acometidas sanitarias y construcción de cajas o registros.
- Construcción de pozo de inspección.

CIV 11001523

- Inicio de excavación mecánica para mejoramiento de subrasante.
- Instalación de red sanitaria.
- Instalación de acometidas sanitarias y construcción de cajas o registros.
- Construcción de pozo de inspección.
- Inicio de instalación de red pluvial.

Tabla 25 Registro Fotográfico

		
Instalación de tubería pluvial del CIV11001523	Construcción de pozos de inspección de red sanitaria y pluvial del CIV11001523.	Excavación para instalación de tubería pluvial del CIV 11001523.

Los informes semanales y el registro fotográfico se pueden evidenciar en el Anexo 5

6.2 Seguimiento PMT

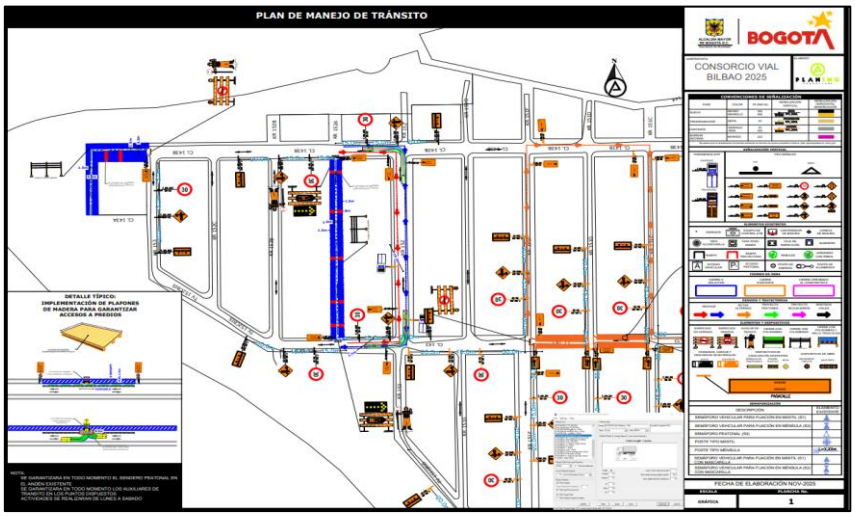
A la fecha, el contratista de obra a presentado dos solicitudes de PMT ante SDM de acuerdo al siguiente detalle:

Primera solicitud:

La Secretaría de Movilidad de Bogotá aprueba los tres PMTs, remitidos el 04 de diciembre del 2025 durante un periodo de tres (3) meses hasta el 05 de marzo del 2025, mediante el reporte COI 49, este documento se puede visualizar en el anexo 6.

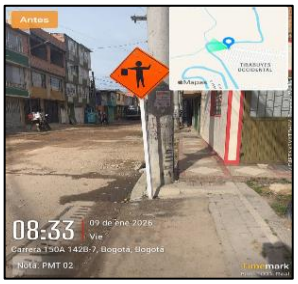
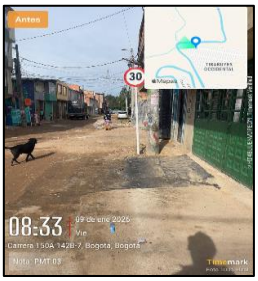
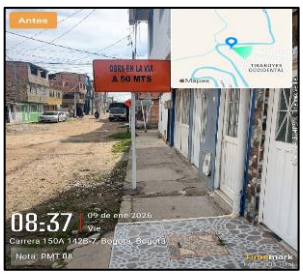
A continuación, se presenta evidencia fotografía de la instalación del PMT:

Ilustración 4 PMT instalado



A continuación, se evidencia la instalación e implementación del PMT correspondiente a los segmentos viales 11001560, 11001523 y 11001700.

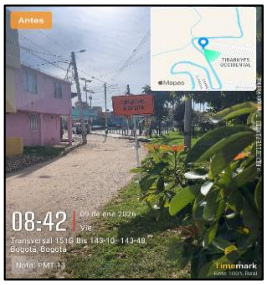
Tabla 26 Instalación del PMT

REGISTRO FOTOGRÁFICO INSTALACIÓN DEL PMT		
		
		
		



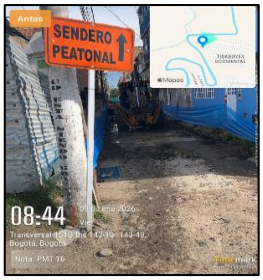
























Segunda solicitud

Durante presente mes, y dado el plan de acción propuesto por el contratista, se solicita el PMT para 3 segmentos viales adicionales, el cual fue aprobado desde el 16 de enero del 2026 al 02 de abril del 2025, con COI No. 03.

A continuación, se evidencia la instalación e implementación del PMT correspondiente a los segmentos viales 11001660, 11001690 y 11001701.

Tabla 27 PMT instalado

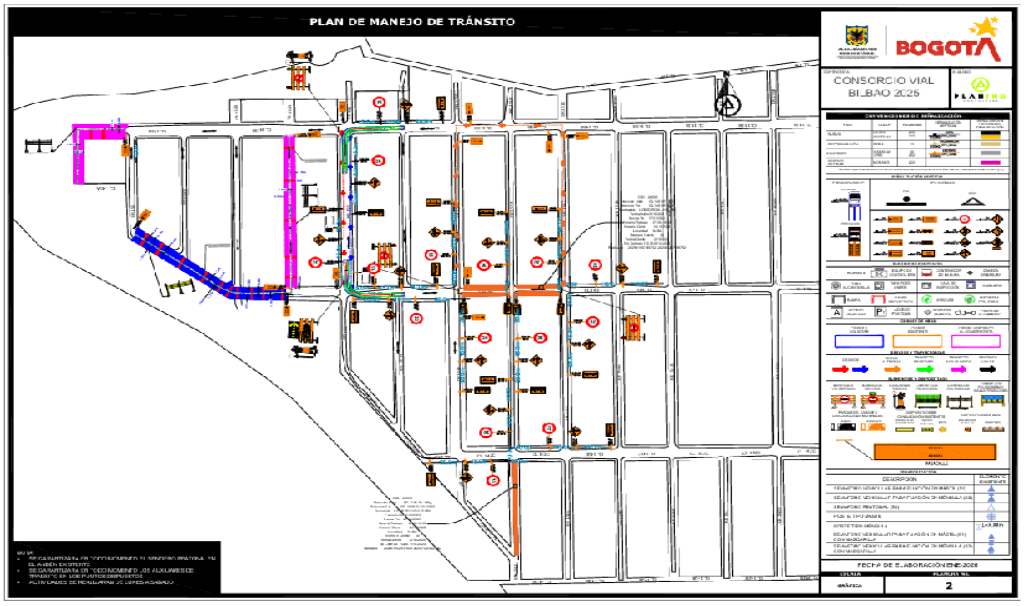
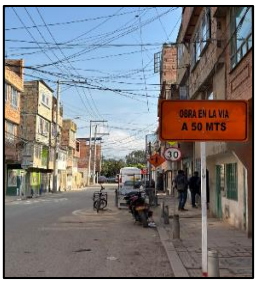


Tabla 28 Instalación de PMT

REGISTRO FOTOGRÁFICO INSTALACIÓN DEL PMT		
		
		

6.3 Maquinaria y equipos durante el Periodo

En cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico del contrato, en lo referente a la maquinaria mínima requerida para la ejecución de obra, el contratista dispone del siguiente equipo:

Tabla 29 Maquinaria

No.	NUMERO MOVIL	MAQUINARIA	MARCA	REFERENCIA	MODELO	No. REGISTRO
1	1	Retroexcavadora	John Deere	310G	2006	MC148322
2	2	Minicargador	New Holland	L218	2015	ML008284
3	3	Retroexcavadora	Kobelco	SK70SR	2011	97370
4	8	Vibrocompactador	Ingersoll	DD24	2006	188964

Tabla 30 Vehículos

No.	PIN AMBIENTAL	CLASE	MARCA	PLACA	MODELO	SOAT / TECNICO MECANICA
1	21596	Volqueta	Chevrolet	UFP 610	1996	16/07/2026 - 16/07/2026
2	17989	Volqueta	International	THL 517	2012	25/05/2026 - 25/05/2026
3	1343	Volqueta	Volkswagen	SRN 594	2007	19/09/2007 - 19/09/2007
4	4619	Volqueta	Chevrolet	FDF 094	1983	6/03/2026 - 6/03/2026

6.4 Seguimiento al cronograma

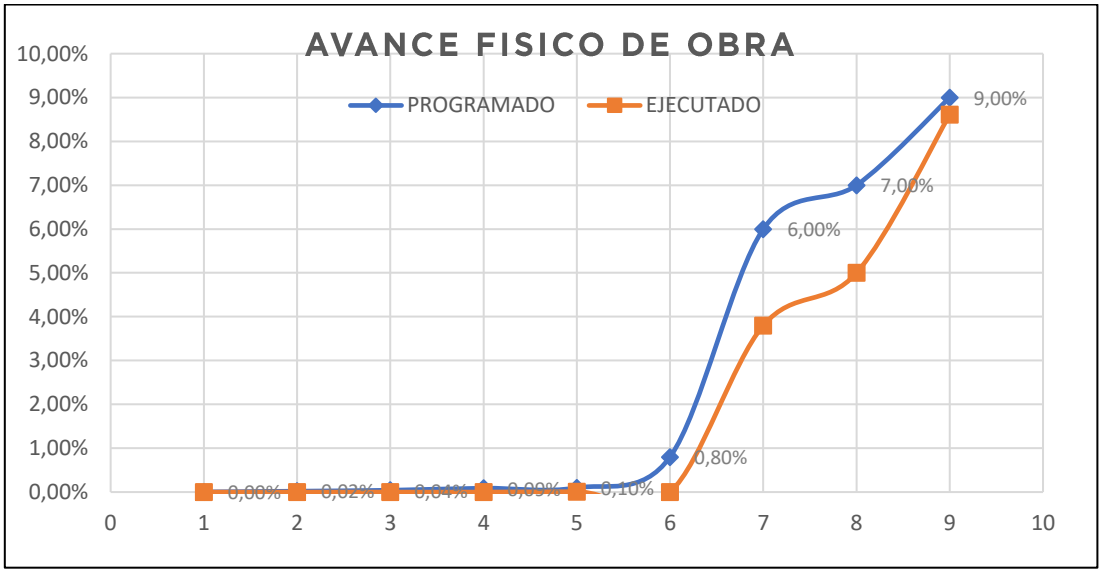
A la fecha de corte del presente informe, se dispone de un cronograma de obra actualizado, el cual cuenta con la aprobación de la Interventoría y se encuentra pendiente de aprobación por parte de la CVP. Cabe señalar que el seguimiento al avance físico y financiero del proyecto se viene realizando con base en dicha programación.

Análisis de desempeño de las actividades

A partir del 28 de noviembre de 2025 se dio inicio a la fase de construcción del contrato, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico del contrato de obra, el cual establece que las actividades constructivas deberán desarrollarse mediante tres (3) frentes de trabajo simultáneos. En concordancia con lo anterior, la ejecución de actividades inició en los CIV 11001560, 11001523 y 11001700. A continuación, se presenta el seguimiento al avance físico y financiero del proyecto.

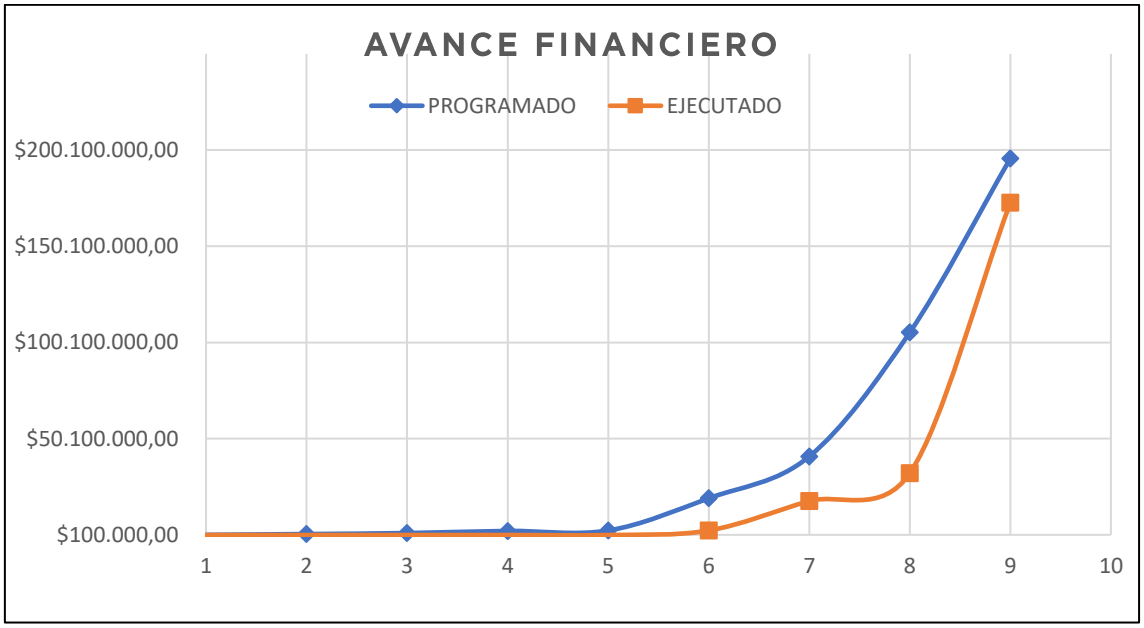
A la fecha de corte, la programación del proyecto presenta un avance programado del 9% y un avance físico ejecutado del 8%, evidenciándose un desfase del 1%. Como medida de mitigación, el contratista ha dispuesto la implementación de jornadas laborales durante los fines de semana para la recuperación del retraso, así como el inicio anticipado de actividades en los CIV 11001701, 11001690 y 11001660, toda vez que ya se cuenta con la aprobación del PMT correspondiente.

Ilustración 5 Seguimiento a la programación



A continuación, se presenta la curva de seguimiento financiero del proyecto a la fecha de corte del presente informe:

Ilustración 6 Seguimiento avance financiero



Con el propósito de garantizar una adecuada trazabilidad y mayor claridad en el seguimiento físico y financiero del proyecto, se anexa la programación de obra actualizada a la fecha de corte del presente informe. Anexo 7.

Descripción de atrasos o adelantos

De acuerdo a las graficas anterior y teniendo en cuenta que se inició actividades constructivas durante la primera semana del mes de enero del 2026, a continuación, se presenta los porcentajes de avance reportados en los informes semanales:

Tabla 31 Seguimiento avance de obra

No. Semana	Inicio	Fin	Programado	Ejecutado	% Adelanto	% Atraso
6	5/01/2026	11/01/2026	0,80%	0,6%		**0.2%**
7	12/01/2026	18/01/2026	6,00%	3,80%		**2.2%**
8	19/01/2026	25/01/2026	7,00%	5,00%		**2%**
9	26/01/2026	27/01/2026	9%	8%		**1%**

El seguimiento a la programación por CIV se presenta a continuación:

- CIV 11001560

	% Programado	% Ejecutado
Red acueducto	50%	48%
Red sanitaria	90%	83%

Red pluvial	57%	69%

- CIV 11001523

	% Programado	% Ejecutado
Red acueducto	90%	83%
Red sanitaria	53%	72%
Red pluvial	21%	11%

- CIV 11001700

	% Programado	% Ejecutado
Red acueducto	76%	58%
Red sanitaria	0%	0%
Red pluvial	0%	0%

Planes de contingencia

Mediante el comunicado CE-CVB-167-2026 del 21 de enero del 2026 el contratista remitió a esta interventoría el plan de acciones para mitigar los atrasos del cronograma por no iniciar actividades de obra durante el mes de noviembre y diciembre del 2025, las principales actividades a realizar son las siguientes:

- Reprogramación del cronograma de obra:

El contratista realizo la entrega de la programación final el día 21 de enero del 2026, mediante el comunicado CE-CVB-167-2026, el cual se ajustaron los tiempos de las actividades conforme a la situación real.

- Frentes de trabajo simultáneos:

De acuerdo a lo establecido en el anexo técnico del contrato indica que, el contratista debe tener como mínimo tres frentes de obra abiertos, durante el presente mes el contratista realizo la solicitud de aprobación de PMT ante la secretaria Distrital de Movilidad para el inicio de actividades en 3 frentes de obra adicionales, los cuales son los siguientes:

Tabla 32 CIV aprobados PMT adicionales



- Ampliación de jornadas laborales:

El contratista ha realizado actividades los sábados todo el día y los domingos los cuales ha realizado las siguientes actividades

- Domingo 11 de enero del 2026: Se inicia demolición de Andenes en el CIV11001700
- Domingo 25 de enero del 2026: Se inicia excavación para instalación de tubería de la red pluvial, excavación para instalación de fondo del pozo de inspección, construcción cajas o registros del CIV11001523

Requerimientos efectuados al contratista

A continuación, se presenta los requerimientos realizados por la interventoría al contratista, dando cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico:

Tabla 33 Requerimientos de interventoría

Comunicado	Fecha	Asunto
1034-707-2025-138	31 de diciembre del 2025	APREMIO POR EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO
1034-707-2025-143	02 de enero del 2026	APREMIO POR INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA
1034-707-2025-144	06 de enero del 2026	OBSERVACIONES A LOS INFORMES TÉCNICOS 1 Y 2, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
1034-707-2025-154	09 de enero del 2026	OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE OBRA Y PLAN DE ACCIÓN, CONTRATO CVP N°701 DE 2025
1034-707-2025-179	21 de enero del 2026	REVISIÓN AL DISEÑO Y/O AJUSTE SEÑALIZACIÓN, CONTRATO CVP N°701 DE 2025

1034-707-2025-182	22 de enero del 2026	OBSERVACIONES AL INFORME AMBIENTAL N°1 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
1034-707-2025-190	26 de enero del 2026	LLAMADO DE ATENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE ASISTENCIA A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

6.5 Estado del tiempo

Durante el periodo evaluado se presentaron afectaciones asociadas a eventos de precipitación, los cuales obligaron a la suspensión temporal de algunas actividades programadas. A continuación, se detalla el comportamiento de las condiciones climáticas durante el periodo.

Tabla 34 Estado general de tiempo

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																														
Estado	Periodo del 28 de diciembre del 2025 al 27 de Enero del 2026																													
	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Total horas
Soleado	8	8	8	8	8	8	8	8	6	5	6	8	8	8	8	6	5	8	7	8	8	8	8	4	8	5	8	8	5	5	6	220
Lluvias moderadas									2	3	2								1					4		3			3		2	20
Lluvias Intensas																2	3													3		8

6.6 Actividades realizadas por el personal técnico de interventoría

Director de interventoría

- Revisión y seguimiento a las observaciones del informe de apropiación de estudios y diseños
- Ejecución del informe final de revisión etapa de apropiación
- Comités integrales
- Revisión del balance final de obra
- Revisión presupuesta de las conexiones hidrosanitarias
- Seguimiento al plan de gerencia del contrato de obra
- Reuniones presenciales con funcionarios de la entidad.
- Visitas a los segmentos a intervenir.
- Revisión de información de contratista remitida
- Respuesta a los requerimientos solicitados por la entidad
- Gestión pertinente mesas de trabajo entre las partes
- Ejecución de documentos contractuales (Concepto modificatorio No. 1 contrato de obra)
- Revisión y aprobación de garantías contrato de obra
- Remisión de garantías contrato de interventoría.

Residente de interventoría

- Revisión del balance final de obra
- Participación de comités integrales
- Revisión de información técnica del proyecto
- Acompañamiento y seguimiento a las actividades ejecutadas durante el periodo
- Acompañamiento instalación del PMT
- Ejecución de informe semanales
- Registro fotográfico diario de cada una de actividades ejecutadas
- Seguimiento a todas las actividades de la fase de construcción
- Seguimiento y acompañamiento a la verificación tema urbanismo
- Seguimiento y revisión del levantamiento de las actas de vecindad de los nuevos segmentos a intervenir.

6.1.5 comités integrales

Durante el presente mes se realizaron cinco (5) comités integrales entre la Caja de vivienda Popular, Contratista e interventoría como se muestra en el siguiente detalle:

Tabla 35 Actas de comités

No. Comité	Fecha
9	29 de diciembre del 2025
10	05 de enero del 2026
11	16 de enero del 2026
12	22 de enero del 2026
13	26 de enero del 2026

Anexo 8. Actas de comité integrales

6.1.6 Informe de topografía

En el Anexo 9. Se puede evidenciar el informe de topografía

7 Plan de calidad de la interventoría

- SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE CONTROL

Durante el mes de enero 2026, la Interventoría realizó en campo inspecciones y verificaciones del cumplimiento del Plan de Inspección y ensayo implementado en las obras, con el fin de garantizar el cumplimiento de las Especificaciones vigentes para el Contrato.

- SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Durante el periodo se adelantaron las siguientes actividades, y se realiza seguimiento al cumplimiento del Plan de Inspección y Ensayos del contratista debidamente aprobado y se ejecuta el Plan de Inspección y ensayos de la Interventoría:

CIV 11001560

- Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a las placas 143A-12 y 143A-08. Para la ejecución de la actividad utiliza la Guía de elaboración de estudios topográficos IDU GU-IC-07.
- Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de las cajas domiciliarias correspondientes a las placas 143A-12 y 143A-08.
  - **Ensayos: N/A**
  - **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026).
  - **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico.

- Ejecución de replanteo topográfico para el inicio de excavación e instalación de la red de acueducto. Para la ejecución de la actividad utiliza la Guía de elaboración de estudios topográficos IDU GU-IC-07.
- Recepción de niveles de excavación e instalación de tubería y accesorios de la red de acueducto. instalación de la red de acueducto.
- Inicio de excavación para la instalación de la red sanitaria, Cargue, transporte y retiro de material producto de excavación para instalación de tubería sanitaria.
- Instalación de red sanitaria.

  Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de a las redes nuevas.

  Ensayos:

  Características de la tubería

Tabla 36 Características de la Tubería

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO

Diámetros Exteriores	NTC-3358	• Tabla No. 1 NTC-382
Presión Sostenida a 1 y 1000 h	NTC-3578	• El tubo no deberá presentar fallas, engolamientos, reventamientos o filtraciones. Tabla No. 3.1. NTC-382
Presión de Rotura	NTC-3579	• Tabla No. 4 NTC-382
Aplastamiento	NTC-382	• No debe haber evidencias de hendiduras, agrietamiento o roturas
Calidad de Extrusión	NTC-2983	• El tubo no debe presentar descascaramiento, ni se debe desintegrar cuando se someta al ensayo de acuerdo con lo establecido en la NTC-2983
Resistencia al Impacto	NTC-1125	• Tabla No. 5 NTC-382

- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026). Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad).
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Revisión y verificación Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad), entregados por el contratista.

Inicio de excavación mecánica para mejoramiento de subrasante. IDU 301-18

- Se realizo localización, nivel inicial, nivel final, dimensiones de la sección, pendiente de fondo y volumen de excavación.
- **Ensayos: N/A**
- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026).
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Cartera de Cantidades (A-001, A-002, A-004, A-005, A-006, A-008, A-009, A-010)

Replanteo para la ubicación del pozo de inspección de la red sanitaria, así como excavación e instalación de la losa de fondo de la estructura del pozo.

- Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de los pozos nuevos, verificación suministro e instalación placa de fondo de los pozos, verificación certificados de calidad del elemento prefabricado.

Ensayos:

Características del material (placa de fondo)

Tabla 37 Características del material

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Placa de fondo	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa

- Registros del Contratista: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026) y Protocolo y/o certificado de calidad del elemento prefabricado.
- Registros de Interventoría: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Cartera de Cantidades (F-T-062).

Instalación de acometidas sanitarias y construcción de cajas o registros. Construcción de pozo de inspección.

Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de las acometidas sanitarias y los pozos nuevos, verificación suministro e instalación placa de fondo de los pozos, verificación certificados de calidad del elemento prefabricado.

Ensayos:

Características del material (Pozo de Inspección)

Tabla 38 Características del material

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Placa de cubierta	NTC-673	• Placa de cubierta prefabricada en concreto f´c = 35 MPa, h=0,25 m y Diámetro externo =1.70m • La placa de cubierta debe quedar nivelada con la rasante de la vía.
Mampostería en ladrillo tolete recocido	NTC3829	• Diámetro interno de la parte cilíndrica del pozo = 1.70m • Ladrillo tolete recocido con resistencia mín. a compresión = Prom de 5 Un 140 kg/cm2 y Unidad 100 kg/cm2 (NTC 4017) • Ladrillo tolete recocido con absorción max Interior = Prom 5 unid: 17% y Unidad 20% • Ladrillo tolete recocido con absorción max Exterior = Prom 5 unid: 13.5% y Unidad 14%

Tapa y aro tapa	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Placa de fondo	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Mortero de pega y pañete	NTC 2871	• El mortero de pega y pañete deberá tener un F'c ≥ 1800 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado
Geotextil	NTC-673	• Recubrimiento de geotextil para subdrenajes en toda la altura del cilindro para estructura en mampostería
Cañuela	NTC 2871	• El concreto deberá tener un F'c ≥ 4000 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado
Cono Prefabricado	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Escalera de acceso	N.A.	• Pasos en polipropileno reforzado o en poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV con ancho de 0,40 m, separadas de la superficie interna del pozo 0,20 m y separación entra cada paso = 0,40 m

Registros del Contratista: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026) y Protocolo y/o certificado de calidad del elemento prefabricado.
Registros de Interventoría: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Cartera de Cantidades (A-001, A-002, A-004, A-005, A-006, A-008, A-009, A-010)

CIV 11001523

- Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a la totalidad de los predios.

  Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de las cajas domiciliarias correspondientes a las placas de la totalidad de los predios.
  Ensayos: N/A
  Registros del Contratista: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026).
  Registros de Interventoría: Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico.

- Inicio de excavación para la instalación de la red de acueducto.
- Recepción de niveles de excavación e instalación de tubería y accesorios de la red de acueducto.

Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de a las redes nuevas y accesorios de la red de acueducto.

Ensayos:

Características de la tubería

Tabla 39 Características de tubería

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Diámetros Exteriores	NTC-3358	• Tabla No. 1 NTC-382
Presión Sostenida a 1 y 1000 h	NTC-3578	• El tubo no deberá presentar fallas, englobamientos, reventamientos o filtraciones. Tabla No. 3.1. NTC-382
Presión de Rotura	NTC-3579	• Tabla No. 4 NTC-382
Aplastamiento	NTC-382	• No debe haber evidencias de hendiduras, agrietamiento o roturas
Calidad de Extrusión	NTC-2983	• El tubo no debe presentar descascaramiento, ni se debe desintegrar cuando se someta al ensayo de acuerdo con lo establecido en la NTC-2983
Resistencia al Impacto	NTC-1125	• Tabla No. 5 NTC-382

Características de los accesorios

Tabla 40 Características accesorios

Diámetros internos	NTC-3358	• Tabla No. 1 NTC-382
Espesor	N.A.	• Tabla No. 1 NTC-382
Homogeneidad	N.A.	• Los accesorios deben ser uniformes. • Deben estar exentas de grietas, fisuras, perforaciones o incrustaciones de material extraño. • Su color debe ser homogéneo.
Superficie		
Color		

- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026). Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad).
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Revisión y verificación Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad), entregados por el contratista.

- Inicio de excavación mecánica para mejoramiento de subrasante. IDU 301-18

- Se realizo localización, nivel inicial, nivel final, dimensiones de la sección, pendiente de fondo y volumen de excavación Instalación de red sanitaria.
- Instalación de acometidas sanitarias y construcción de cajas o registros.
- Inicio de instalación de red pluvial.

- Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de a las redes nuevas.

Ensayos:

Características de la tubería

Tabla 41 Características Tubería

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Diámetros Exteriores	NTC-3358	• Tabla No. 1 NTC-382
Presión Sostenida a 1 y 1000 h	NTC-3578	• El tubo no deberá presentar fallas, engolamientos, reventamientos o filtraciones. Tabla No. 3.1. NTC-382
Presión de Rotura	NTC-3579	• Tabla No. 4 NTC-382
Aplastamiento	NTC-382	• No debe haber evidencias de hendiduras, agrietamiento o roturas
Calidad de Extrusión	NTC-2983	• El tubo no debe presentar descascaramiento, ni se debe desintegrar cuando se someta al ensayo de acuerdo con lo establecido en la NTC-2983
Resistencia al Impacto	NTC-1125	• Tabla No. 5 NTC-382

Características de los materiales de las cajas o registros

Tabla 42 Características materiales

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Dimensiones	N.A.	• Dimensiones 0.60 x 0.60 m con profundidad mínima de 0.60m
Ensayo de resistencia de mortero	NTC 2871	• El mortero de pega y pañete deberá tener un F'c ≥ 1800 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado
Ensayo del ladrillo tolete recocido	NTC3829	• Ladrillo tolete recocido con resistencia mín. a compresión = Prom de 5 Un 140 kg/cm2 y Unidad 100 kg/cm2 (NTC 4017) • Ladrillo tolete recocido con absorción max Interior = Prom 5 unid: 17% y Unidad 20% • Ladrillo tolete recocido con absorción max Exterior = Prom 5 unid: 13.5% y Unidad 14%
Cañuela	NTC 2871	• El concreto deberá tener un F'c ≥ 4000 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado

Escalera de acceso	NTC2289	• Deben ser accesos con varillas de acero de 19mm (3/4") con resistencia a la tensión de 420MPa • Los pasos deben tener un ancho de 0.40m y una separación entre ellos de 0.40 • La escalera de acceso debe estar protegida ante la corrosión
Tapa	N.A.	• Deben ser de fácil remoción y libre acceso

- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026). Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad).
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Revisión y verificación Certificados de calidad de la tubería (Protocolo y/o certificado de calidad), entregados por el contratista.

- Construcción de pozo de inspección.

  Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de las acometidas sanitarias y los pozos nuevos, verificación suministro e instalación placa de fondo de los pozos, verificación certificados de calidad del elemento prefabricado.

Ensayos:

Características del material (Pozo de Inspección)

Tabla 43 Características material

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Placa de cubierta	NTC-673	• Placa de cubierta prefabricada en concreto f´c = 35 MPa, h=0,25 m y Diámetro externo =1.70m • La placa de cubierta debe quedar nivelada con la rasante de la vía.
Mampostería en ladrillo tolete recocido	NTC3829	• Diámetro interno de la parte cilíndrica del pozo = 1.70m • Ladrillo tolete recocido con resistencia mín. a compresión = Prom de 5 Un 140 kg/cm2 y Unidad 100 kg/cm2 (NTC 4017) • Ladrillo tolete recocido con absorción max Interior = Prom 5 unid: 17% y Unidad 20% • Ladrillo tolete recocido con absorción max Exterior = Prom 5 unid: 13.5% y Unidad 14%

Tapa y aro tapa	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Placa de fondo	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Mortero de pega y pañete	NTC 2871	• El mortero de pega y pañete deberá tener un F'c ≥ 1800 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado
Geotextil	NTC-673	• Recubrimiento de geotextil para subdrenajes en toda la altura del cilindro para estructura en mampostería
Cañuela	NTC 2871	• El concreto deberá tener un F'c ≥ 4000 PSI a los 28 días • Se debe garantizar que el concreto se encuentre impermeabilizado
Cono Prefabricado	NTC-673	• Elemento prefabricado con resistencia a la compresión de 32MPa
Escalera de acceso	N.A.	• Pasos en polipropileno reforzado o en poliéster reforzado con fibra de vidrio PRFV con ancho de 0,40 m, separadas de la superficie interna del pozo 0,20 m y separación entra cada paso = 0,40 m

- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026) y Protocolo y/o certificado de calidad del elemento prefabricado.
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico. Cartera de Cantidades (F-T-062).

➢ Protección de individuos arbóreos existentes en el área de intervención

Se realizo verificación de: los individuos a proteger y su protección acorde a las especificaciones y recomendaciones de diseños.

CIV 11001700

➢ Inspección y levantamiento topográfico de las cajas domiciliarias correspondientes a la totalidad de los predios, con excepción de aquellas que no son inspeccionables (selladas).

Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de las cajas domiciliarias correspondientes a las placas 143A-12 y 143A-08.

Ensayos: N/A

- **Registros del Contratista:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo y registro fotográfico. (Incluidos en el informe Técnico No 3 del 28 de diciembre de 2025 al 28 de enero de enero 2026).
- **Registros de Interventoría:** Certificados de calibración del equipo de topografía, carteras de campo de control y registro fotográfico.

- Inicio de excavación para la instalación de la red de acueducto.
- Inicio de instalación de la red de acueducto.

Se realizo verificación de: los equipos de topografía, certificados de calibración e inspección visual, precisión y funcionalidad de los equipos topográficos de acuerdo con IDU-GU-IC-07, identificación y marcación adecuada de los puntos replanteados de acuerdo con el levantamiento topográfico existente y ubicación y trazado adecuado de a las redes nuevas y accesorios de la red de acueducto.

Ensayos:

Características de la tubería

Tabla 44 Características de Tubería

VARIABLE A CONTROLAR	NORMA DE ENSAYO	CRITERIO DE ACEPTACIÓN O RECHAZO
Diámetros Exteriores	NTC-3358	• Tabla No. 1 NTC-382
Presión Sostenida a 1 y 1000 h	NTC-3578	• El tubo no deberá presentar fallas, englobamientos, reventamientos o filtraciones. Tabla No. 3.1. NTC-382
Presión de Rotura	NTC-3579	• Tabla No. 4 NTC-382
Aplastamiento	NTC-382	• No debe haber evidencias de hendiduras, agrietamiento o roturas
Calidad de Extrusión	NTC-2983	• El tubo no debe presentar descascaramiento, ni se debe desintegrar cuando se someta al ensayo de acuerdo con lo establecido en la NTC-2983
Resistencia al Impacto	NTC-1125	• Tabla No. 5 NTC-382

- Demolición de carpeta asfáltica.
- Cargue, transporte y retiro del material producto de la demolición.
- Inicio de demolición de andenes.
- Continuación de la demolición de andenes.
- Cargue, transporte y retiro del material producto de la demolición de andenes.

Se realizo la Verificación de autorización de las escombreras (RCD) Artículo 106.5.9 INV-22, cálculo de Cantidad y/o dimensiones del elemento o sección a demoler

- Protección y limpieza de sumideros.

Se realizo la Verificación y control de limpieza y protección de sumideros, acorde a lo estipulado en las obligaciones contractuales.

COMENTARIOS AL PLAN DE CONTROL TÉCNICO

- Durante el periodo el contratista no realiza entrega de los certificados de calidad y/o protocolos de los materiales llegados a obra.
- Pendiente entrega de registros de control por parte del contratista acorde al plan de inspección y ensayos debidamente aprobado.

MANEJO ESTADISTICO DE RESULTADOS DE LABORATORIO

- En este capítulo se analizará mediante ayudas estadísticas, la información y datos resultantes del control técnico realizado por el Constructor para la ejecución de las diferentes actividades ejecutadas en el periodo.
- El procedimiento recomendado para la evaluación de los resultados de los ensayos de resistencia de concreto hidráulico se presenta en la norma técnica colombiana Nº 2275 y es la utilizada en el análisis para determinar el cumplimiento de las resistencias especificadas y medir su variabilidad.
- Durante el periodo no se realizan obras de concreto, por lo tanto, no se cuenta con muestras ni ensayos de resistencia.
- Antes de ejecutar obras de concreto, el constructor debe presentar los diseños de mezcla, así como la caracterización de los materiales a usar tanto de rellenos como de las mezclas de concreto hidráulico y de asfalto, para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.
- El contratista debe realizar los ensayos de control con frecuencia estipulada en el plan de inspección y ensayos y en las especificaciones.

Anexo 9. Formatos de plan de calidad de interventoría

8 Conclusiones y/o recomendaciones

- El contratista presentó la programación de obra actualizada y el respectivo plan de acción orientado a mitigar el atraso generado por el no inicio oportuno de las actividades constructivas.
- De acuerdo con la programación vigente a la fecha de corte del presente informe, se evidencia un desfase o atraso del 1%; no obstante, esta Interventoría considera que las medidas implementadas en el plan de acción, permiten mitigar el atraso presentado durante la fase inicial de construcción.
- Durante el periodo evaluado se consolidaron las actividades constructivas correspondientes al componente hidrosanitario en los CIV 11001560, 11001523 y 11001700, evidenciándose un avance físico acorde con la programación aprobada.
- Durante presente mes, y dado el plan de acción propuesto por el contratista, se solicitó el PMT para 3 segmentos viales adicionales, el cual fue aprobado desde el 16 de enero del 2026 al 02 de abril del 2025,

con COI No. 03, se iniciaron actividades de cerramientos en estos frentes de obra, de tal manera que el contratista cuenta con seis (6) puntos de trabajo.

- Se realizo seguimiento al componente de calidad desde la interventoría, a cada una de las actividades realizadas durante el periodo.